

Số: 80 /TB-STNMT

Bạc Liêu, ngày 19 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu**

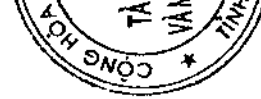
Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được báo cáo số 12/BC-Cty ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh bất động sản Bạc Liêu báo cáo tiến độ thực hiện dự án về đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (31 căn nhà và đất) tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại xã Điền Hải huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Ngày 14 tháng 12 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông - Vận tải, Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải và Ủy ban nhân dân xã Điền Hải, huyện Đông Hải kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và cơ sở hạ tầng dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu và Thông báo kết quả như sau:

### 1. Hồ sơ pháp lý của dự án:

- Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi 21.025,2 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân xã Điền Hải quản lý và giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu để đầu tư xây dựng nhà ở dành cho người có thu nhập thấp.
- Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Công văn số 42/UBND ngày 07 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải về việc chấp thuận phương án quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng nhà ở dành cho người có thu nhập thấp tại xã Điền Hải huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;



- Giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 29 tháng 5 năm 2013 của Sở Xây dựng.

- Thiết kế bản vẽ thi công nhà ở.

- 31 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu (*kèm theo danh sách*).

## **2. Hiện trạng sử dụng đất nhà ở và hệ thống hạ tầng xin thẩm định điều kiện chuyên nhượng:**

Theo báo cáo Công ty đề nghị thẩm định 31 thửa đất đủ điều kiện chuyên nhượng (*tại 31 thửa đã xây dựng nhà hoàn thành*). Cụ thể:

### **a. Về hiện trạng sử dụng nhà, đất:**

- Công ty sử dụng đất phù hợp với bản vẽ mặt bằng tổng thể quy hoạch được UBND huyện Đông Hải chấp thuận tại Công văn số 42/UBND ngày 07/01/2013.

- Hiện trạng nhà phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công và giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 29 tháng 5 năm 2013 của Sở Xây dựng:

+ Lô B, đường số 01: 26 căn nhà (*Block 01: 10 căn; Block 02: 8 căn; Block 3: 8 căn*);

+ Lô B, đường số 02: 5 căn nhà (*Block 05: 01 căn; Block 06: 4 căn*)

### **b. Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

Công ty đã hoàn thành việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch phê duyệt bao gồm: san lấp mặt bằng, xây dựng đường giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc và phòng cháy chữa cháy. Riêng việc xây dựng bó vỉa và vỉa hè thì Công ty chỉ mới hoàn thiện khu vực đã xây dựng nhà, còn khu vực chưa xây dựng nhà công ty chưa xây dựng vỉa hè và bó vỉa. Theo báo cáo của Công ty thì việc xây dựng vỉa hè và bó vỉa trước khi xây dựng nhà ở sẽ gây sụt lún và nứt gạch lát vỉa hè, Công ty cam kết sau khi xây dựng nhà hoàn thiện Công ty sẽ tiến hành làm bó vỉa và vỉa hè theo đúng quy hoạch được duyệt (*kèm theo biên bản*).

## **3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Căn cứ Hồ sơ dự án và quy định tại Điều 194, Luật Đất đai 2013; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung

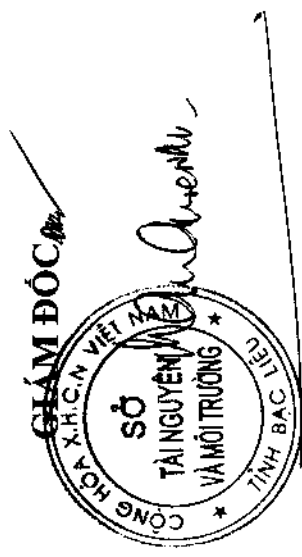
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Biên bản kiểm tra ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông - Vận tải, Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải và Ủy ban nhân dân xã Điền Hải, huyện Đông Hải.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 31 căn nhà thuộc Dự án đầu tư xây dựng **gà ở thương mại tại xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (có danh sách kèm theo).**

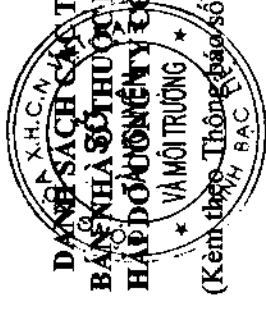
Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Bạc Liêu và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Sở Thông tin và Truyền thông (đăng công TT tỉnh);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng công TT Sở);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- City CPXD và KDBDS Bạc Liêu;
- Lưu VP, CCQLDD-DKDD(D).



*Phạm Quốc Nam*



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
BÀN NHÀ SỬ THỰC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI XÃ ĐIỆN HẢI, HUYỆN ĐÔNG  
HẠNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN BẠC LIÊU LÀM  
CHỦ ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Thông báo số 80 /TB-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Nhà/Căn hộ	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích đất m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng m <sup>2</sup>	Cấp công trình	Loại nhà
1	B01, đường số 01	764	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
2	B02, đường số 01	763	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
3	B03, đường số 01	762	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
4	B04, đường số 01	761	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
5	B05, đường số 01	760	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
6	B06, đường số 01	759	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
7	B07, đường số 01	758	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
8	B08, đường số 01	757	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
9	B09, đường số 01	756	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
10	B10, đường số 01	755	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
11	B11, đường số 01	754	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
12	B13, đường số 01	752	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
13	B14, đường số 01	751	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
14	B15, đường số 01	750	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
15	B17, đường số 01	748	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
16	B18, đường số 01	747	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
17	B18, đường số 01	746	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
18	B20, đường số 01	745	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
19	B21, đường số 01	744	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
20	B22, đường số 01	743	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
21	B23, đường số 01	742	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
22	B24, đường số 01	741	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
23	B25, đường số 01	740	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
24	B26, đường số 01	739	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
25	B27, đường số 01	738	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
26	B28, đường số 01	737	11	87,0	69,75	IV	III.1b1
27	B29, đường số 02	815	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
28	B30, đường số 02	814	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
29	B31, đường số 02	813	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
30	B32, đường số 02	812	11	90,0	69,75	IV	III.1b1
31	B39, đường số 02	809	11	90,0	69,75	IV	III.1b1