

Số: 57/TB-STNMT

Bạc Liêu, ngày 30 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Gia Nghiêm tại Dự án nhà ở xã hội ấp Thông Lư B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 09/TTr-GN ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Gia Nghiêm về việc thẩm định điều kiện chuyển nhượng 05 căn nhà ở thương mại và 16 căn nhà ở xã hội (theo danh sách gửi kèm) tại Dự án nhà ở xã hội ấp Thông Lư B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Điều 63, Luật Nhà ở năm 2014; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Ngày 23 tháng 5 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, điều kiện chuyển nhượng 05 căn nhà ở thương mại và 14 căn nhà ở xã hội (theo danh sách gửi kèm) tại Dự án nhà ở xã hội ấp Thông Lư B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và Thông báo kết quả như sau:

1. Hồ sơ pháp lý của dự án:

Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao 4.728,58 m² đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Gia Nghiêm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án Dự án nhà ở xã hội ấp Thông Lư B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Công văn số 1415/UBND-KT ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận giá bán nhà ở xã hội tại ấp Thông Lư B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi;



Công văn số 508/SXD - QLN về việc kiểm tra danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án ấp Thông Lưu B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Công văn số 935/UBND-KT ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi về việc chấp thuận phương án quy hoạch mặt bằng tổng thể dự án xây dựng nhà ở xã hội, ấp Thông Lưu B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Bản vẽ thiết kế cơ sở, bản vẽ hoàn công nhà ở và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số CO 562989 cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Gia Nghiêm.

2. Hiện trạng sử dụng đất nhà ở và hệ thống hạ tầng xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng:

a) **Hiện trạng sử dụng đất:** sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tổng thể mặt bằng dự án nhà ở xã hội, ấp Thông Lưu B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi chấp thuận tại Công văn số 935/UBND-KT ngày 18 tháng 7 năm 2018.

b) Hiện trạng xây dựng nhà:


14 căn nhà ở xã hội (từ lô A03 đến A08 và từ A13 đến A20) và 05 căn nhà ở thương mại (lô: A9, A10, A11, A12, A21) đã xây dựng hoàn thành phù hợp với bản vẽ hoàn công đã được thẩm định

c) Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Tuyến đường số 01 (tuyến đường có nhà ở đề nghị thẩm định) của dự án xây dựng nhà ở xã hội, ấp Thông Lưu B, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cơ bản hoàn thiện theo mặt bằng được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi chấp thuận tại Công văn số 935/UBND-KT ngày 18 tháng 7 năm 2018. Hệ thống hạ tầng đáp ứng các nhu cầu thiết yếu cho người nhận chuyển nhượng như có hệ thống cấp, thoát nước, điện sinh hoạt, đã được đấu nối vào hệ thống hạ tầng chung của khu vực (đấu nối vào đường Cái Dầy – Nhà Thờ).

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ hồ sơ pháp lý của Dự án, Điều 63, Luật Nhà ở năm 2014; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số



DANH SÁCH CÁC THỦA ĐẤT ĐƯỢC CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ Ở
KHÁ HỘI THUỘC DỰ ÁN SHANGHAI HOP THÔNG LƯU B, THỊ TRẤN CHÂU HƯNG, HUYỆN VINH LỢI, TỈNH BẮC LIÊU DO
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẦU TƯ GIA NGHIÊM LÀM CHỦ ĐẦU TƯ
 (Kể từ ngày 15/08/2019 theo Thông báo số 57/TB-STNMT ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên
 và Môi trường)

STT	Nhà/Căn hộ/đường	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Cấp công trình	Ghi chú
1	A3, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	66,38	64,59	-	IV	Nhà ở xã hội
2	A4, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	72,24	66	-	IV	Nhà ở xã hội
3	A5, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	77,35	66	-	IV	Nhà ở xã hội
4	A6, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	81,74	66	-	IV	Nhà ở xã hội
5	A7, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	85,42	66	-	IV	Nhà ở xã hội
6	A8, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	88,4	66	-	IV	Nhà ở xã hội
7	A13, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	90,89	66	-	IV	Nhà ở xã hội
8	A14, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	88,22	66	-	IV	Nhà ở xã hội
9	A15, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	85,38	66	-	IV	Nhà ở xã hội
10	A16, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	82,54	66	-	IV	Nhà ở xã hội
11	A17, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	79,7	66	-	IV	Nhà ở xã hội
12	A18, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	76,87	66	-	IV	Nhà ở xã hội
13	A19, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	74,04	66	-	IV	Nhà ở xã hội
14	A20, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	71,2	66	-	IV	Nhà ở xã hội
15	A9, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	90,52	66	136,4	III	Nhà ở thương mại

STT	Nhà/Căn hộ/đường	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Cấp công trình	Ghi chú
16	A10, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	88,58	63,62	131,64	III	Nhà ở thương mại
17	A11, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	90	63,62	131,64	III	Nhà ở thương mại
18	A12, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	92,33	66	136,4	III	Nhà ở thương mại
19	A21, đường Cái Dầy - Nhà Thờ	67,78	55,25	-	IV	Nhà ở thương mại