

UBND TỈNH BẠC LIÊU
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 2004/STNMT-CCQLĐĐ

V/v thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng
sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển
nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của
Công ty TNHH MTV Đầu tư - Xây dựng
công trình Hòa Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 22 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Đầu tư - Xây dựng
công trình Hòa Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình làm Chủ đầu tư.

Căn cứ Hồ sơ dự án và quy định tại Điều 194, Luật Đất đai 2013; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ngày 21/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình làm Chủ đầu tư. Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Hồ sơ dự án:

Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 10.558,19 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hưng quản lý và giao cho Doanh nghiệp tư nhân Chí Tôn (nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư - Xây dựng công trình Hòa Bình) để đầu tư xây dựng Chợ Vĩnh Hưng, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của UBND tỉnh;

Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng Chợ Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng dự án Chợ Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 02/QĐ-DNCT ngày 18/8/2011 của Doanh nghiệp tư nhân Chí Tôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng;

Báo cáo kết quả thực hiện dự án Chợ Vĩnh Hưng số 03/BCKTDA ngày 30 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình;

Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thông báo số 335/TB-CT ngày 24/7/2013 của Cục thuế tỉnh Bạc Liêu về việc miễn giảm tiền sử dụng đất của Dự án Xây dựng Chợ Vĩnh Hưng; Giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước (tiền sử dụng đất dự án Chợ Vĩnh Hưng) ngày 05/8/2011;

Hồ sơ hoàn công và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 220162 cấp cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi; danh sách căn nhà đề nghị thẩm định.

2. Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và hệ thống cơ sở hạ tầng:

Căn cứ quy hoạch xây dựng Chợ Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Vĩnh Lợi phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 16/6/2011; Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng dự án Chợ Vĩnh Hưng; qua kiểm tra, các đơn vị ghi nhận hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất nêu trên, công trình đã xây dựng, các tuyến đường nội bộ số 01 và đường quy hoạch số 02 thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi đã triển khai thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt. Cụ thể:

- Đường giao thông nội bộ số 01 và đường quy hoạch số 02 (mặt đường bê tông, xi măng) đầu nối vào hệ thống hạ tầng chung của khu vực, có hệ thống cấp, thoát nước, vỉa hè, điện sinh hoạt và chiếu sáng, nhà lồng chợ, phòng cháy (có biên bản bàn giao hồ sơ và mốc các tuyến đường khu vực chợ Vĩnh Hưng ngày 06/8/2018 giữa Công ty, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Vĩnh Hưng).

- Nhà ở tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi tại thời điểm kiểm tra các đơn vị ghi nhận đã xây dựng hoàn thiện nhà thô và kiến trúc mặt ngoài của nhà ở (có biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người chuyển nhượng) phù hợp hồ sơ hoàn công:

+ Nhà xây dựng 2 tầng (01 tầng trệt và 01 tầng lầu);

+ Diện tích xây dựng: 74,70 m²;

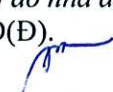
+ Diện tích sàn xây dựng: 173,8 m².

3. Điều kiện chuyển nhượng: Căn cứ Hồ sơ dự án và quy định tại Điều 194, Luật Đất đai 2013; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Luật nhà ở năm 2014; kết quả kiểm tra nêu trên.

Các đơn vị thống nhất Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình đảm bảo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi đến Công ty TNHH MTV Đầu tư - Xây dựng công trình Hòa Bình và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND huyện Vĩnh Lợi;
 - TT.CNTT TN&MT (đăng công TT Sở);
 - Văn phòng ĐKĐĐ (kèm sơ đồ nhà đất đã kiểm tra);
 - Lưu VP, CCQLĐĐ-ĐKĐĐ(Đ).
- 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bình Thuận

BIÊN BẢN

**V/v kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển
nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty TNHH MTV
Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình**

Hôm nay, ngày 21/9/2020 tại Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng,
huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

I. Thành phần tham dự:

1. ĐD. Sở Tài nguyên Môi trường:

- Ông: Nguyễn Bình Thuận Chức vụ: Phó Giám đốc;
- Ông: Giang Văn Tuy Chức vụ: P.CCT. Chi cục QLDD;
- Ông: Trần Văn Đệ Chức vụ: Chuyên viên;

2. ĐD Sở xây dựng:

- Ông: Dương Chí Bình Chức vụ: Phó Giám đốc;
- Ông: Trần Văn Đen Chức vụ: P.TP. Quản lý nhà

3. ĐD.UBND huyện Vĩnh Lợi:

- Ông: Trần Ngọc Ân Chức vụ: P. Chủ tịch.
- Ông: Ký Trọng Nghĩa Chức vụ: TP. Tài nguyên và Môi trường.

4. Đại diện Công ty TNHH MTV ĐTXD công trình Hòa Bình

- Ông: Võ Trường Giang Chức vụ: Phó giám đốc cty;

II. Nội dung:

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình làm Chủ đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình làm Chủ đầu tư.

III. Kết quả kiểm tra:

1. Hồ sơ dự án:

Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 10.558,19 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hưng quản lý và giao cho Doanh nghiệp tư nhân Chí Tôn (nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư - Xây dựng công trình Hòa Bình) để đầu tư xây dựng Chợ Vĩnh Hưng, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của UBND tỉnh;

Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng Chợ Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng dự án Chợ Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 02/QĐ-DNCT ngày 18/8/2011 của Doanh nghiệp tư nhân Chí Tôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng;

Báo cáo kết quả thực hiện dự án Chợ Vĩnh Hưng số 03/BCKTDA ngày 30 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình;

Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thông báo số 335/TB-CT ngày 24/7/2013 của Cục thuế tỉnh Bạc Liêu về việc miễn giảm tiền sử dụng đất của Dự án Xây dựng Chợ Vĩnh Hưng; Giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước (tiền sử dụng đất dự án Chợ Vĩnh Hưng) ngày 05/8/2011;

Hồ sơ hoàn công và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 220162 cấp cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi; danh sách căn nhà đề nghị thẩm định.

2. Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và hệ thống cơ sở hạ tầng:

Căn cứ quy hoạch xây dựng Chợ Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Vĩnh Lợi phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 16/6/2011; Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Lợi về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng dự án Chợ Vĩnh Hưng; qua kiểm tra, các đơn vị ghi nhận hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất nêu trên, công trình đã xây dựng, các tuyến đường nội bộ số 01 và đường quy hoạch số 02 thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi đã triển khai thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt. Cụ thể:

- Đường giao thông nội bộ số 01 và đường quy hoạch số 02 (mặt đường bê tông, xi măng) đấu nối vào hệ thống hạ tầng chung của khu vực, có hệ thống cấp, thoát nước, vỉa hè, điện sinh hoạt và chiếu sáng, nhà lồng chợ, phòng cháy *(có biên bản bàn giao hồ sơ và mốc các tuyến đường khu vực chợ Vĩnh Hưng ngày 06/8/2018 giữa Công ty, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Vĩnh Hưng).*

- Nhà ở tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi tại thời điểm kiểm tra các đơn vị ghi nhận đã xây dựng hoàn thiện nhà thô và kiến trúc mặt ngoài của nhà ở *(có biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người chuyển nhượng)* phù hợp hồ sơ hoàn công:

- + Nhà xây dựng 2 tầng (01 tầng trệt và 01 tầng lầu);
- + Diện tích xây dựng: 74,70 m²;
- + Diện tích sàn xây dựng: 173,8 m².

3. Điều kiện chuyển nhượng: Căn cứ Hồ sơ dự án và quy định tại Điều 194, Luật Đất đai 2013; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Luật nhà ở năm 2014; kết quả kiểm tra nêu trên.

Các đơn vị thống nhất Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng công trình Hòa Bình đảm bảo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48, ấp Tam Hưng, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lợi.

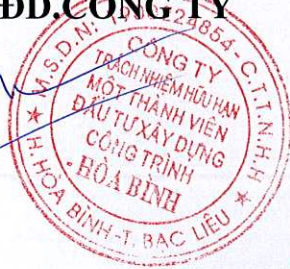
Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày.

ĐD. SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Chí Bình

ĐD. CÔNG TY



Võ Trường Giang

ĐD. SỞ TNMT
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bình Chuẩn

ĐD. UBND HUYỆN VĨNH LỢI



Trần Ngọc Ân